

IMPOSIZIONE FISCALE CESSIONE DI IMMOBILI MANOVRA BERSANI

Operazione	Sogg.Attivo	Soggetto passivo	Tipo immobile	Regime applicato
Cessione	privato	privato	abitativo	registro
Cessione	privato	impresa non costruttrice	abitativo	registro
Cessione	privato	Impresa costruttrice	abitativo	registro
Cessione	impresa non costruttrice	privato	abitativo	registro
Cessione	impresa non costruttrice	impresa non costruttrice	abitativo	registro
Cessione	impresa non costruttrice	Impresa costruttrice	abitativo	registro
Cessione	Impresa costruttrice	privato	abitativo	se entro 4 anni: Iva
Cessione	Impresa costruttrice	impresa non costruttrice	abitativo	
Cessione	Impresa costruttrice	Impresa costruttrice	abitativo	
Cessione	privato	privato	strumentale	registro
Cessione	privato	impresa non costruttrice	strumentale	registro
Cessione	privato	Impresa costruttrice	strumentale	registro
Cessione	impresa non costruttrice	privato	strumentale	Opz. Registro /Iva
Cessione	impresa non costruttrice	impresa non costruttrice	strumentale	Opz. Registro /Iva
Cessione	impresa non costruttrice	Impresa costruttrice	strumentale	Opz. Registro /Iva
Cessione	Impresa costruttrice	privato	strumentale	(*)
Cessione	Impresa costruttrice	impresa non costruttrice	strumentale	
Cessione	Impresa costruttrice	Impresa costruttrice	strumentale	

(*) cessione ENTRO 4 anni = Iva, cessione OLTRE 4 anni = opzione Iva/Registro