



Brescia, lì 11 maggio 2018

A TUTTI I CLIENTI

LORO SEDI

CIRCOLARE N. 4

OGGETTO : UNICO 40/2018 redditi 2017 - Prospetto dati e documenti.

- **IRPEF/IRAP** Saldo anno 2017 e I° Acconto anno 2018
- **IMU/TASI** (se titolare di immobili) I° Semestre anno 2018

Le inviamo il prospetto utile per la conferma dei Suoi dati e per la consegna della Sua documentazione per la compilazione della Dichiarazione dei redditi.

Quest'anno le scadenze per il versamento delle imposte in soluzione unica o della prima rata e dell'imu/tasi, salvo proroghe, sono le seguenti:

- 16.06.2018** - versamento IMU/TASI – I° acconto ;
- 30.06.2018** - versamento saldo e I° acconto IRPEF e IRAP ;
- 31.07.2018** - versamento saldo e I° acconto IRPEF e IRAP **con interessi** (0,40%) ;

Lo studio è a Sua disposizione anche per il calcolo ed il versamento dell'**IMU/TASI**, previa Sua conferma dell'incarico da comunicare entro la data del 08.06.2018.

Calcolo IMU/TASI SI [] NO []

Per il calcolo IMU/TASI I° semestre 2017 ci dovrà fornire visure catastali aggiornate degli immobili in proprietà e atti di compravendita stipulati nel periodo.

Per la consegna del prospetto dei dati e dei documenti si prega di contattare lo studio per fissare un appuntamento, entro e non oltre il 08.06.2018. Ciò anche al fine di verificare i dati e la documentazione già presente in studio così da predisporre per tempo e nel migliore dei modi la Sua Dichiarazione dei redditi.

Cordiali saluti.

STUDIO POLI & ASSOCIATI
Selcom srl

MOD.UNICO 40/2018 ANNO 2017

PROSPETTO DATI E DOCUMENTI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

* * *

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE

- Residenza :
- Nuova Residenza :data variazione.....
- Stato civile :
- Nuovo Stato civile :data variazione.....
- Unione civile :data variazione.....
- Coniuge non a carico :C.F.:

FAMILIARI A CARICO

- coniuge :mesi a carico%.....
- figli :mesi a carico%.....
- :mesi a carico%.....
- :mesi a carico%.....
- figli < 3 anni :mesi a carico%.....

TERRENI E FABBRICATI IN PROPRIETA' O ALTRO DIRITTO

- confermare gli immobili in proprietà, usufrutto o abitazione o altro titolo equivalente.
- sito in Via.....N°.....
- sito in Via.....N°.....
- sito in Via.....N°.....
- sito in Via.....N°.....
- **COMPRAVENDITE** produrre copie atti se stipulate nell'anno 2017 ;
- **LOCAZIONI** produrre RICEVUTE e PROSPETTO AFFITTI se percepiti nell'anno 2017, come **locazioni ordinarie**, a **cedolare secca** e **locazioni brevi o studenti univ.** ;

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE O DA PENSIONE

- **CERTIFICAZIONE UNICA 2018 per l'ANNO 2017** da redditi di lavoro dipendente e assimilati o da pensione percepiti nell'anno 2017 N°.....;

REDDITI DA AZIONI O TITOLI SIMILARI

- CERTIFICAZIONE dividendi in regime dichiarativo percepiti nell'anno 2017 N°.....;

REDDITI DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' DI PERSONE

- PROSPETTO PARTECIPAZIONI di quote sociali società personali (SS-SNC-SAS) possedute al 31.12.2017 N°.....;

ALTRI REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2017

- Certificazione Redditi di collaborazione occasionale N°.....;
- Certificazione altri Redditi di lavoro autonomo N°.....;
- Certificazione Royalties (marchi, brevetti, diritti d'autore) N°.....;

IMMOBILI, PATRIMONI E TRASFERIMENTI ALL'ESTERO

- Indicare se nel 2017 si era intestatari di beni immobili e/o patrimoni finanziari e se sono stati effettuati trasferimenti in denaro personali all'estero di qualsiasi importo, con o senza l'ausilio di banche – Consegnare prospetto sottoscritto e completo di allegati.

SI [] NO []

ELENCO ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI
(pagati nell'anno 2017)

ONERI DETRAIBILI (19%)

- Spese **mediche e sanitarie** di ammontare superiore a € 129,11;
- Spese per **interessi passivi mutui ipotecari prima casa** non sup. a € 4.000,00;
- Spese per **assistenza personale non autosufficienti** non sup. a € 2.100,00;
- Spese per **intermediazione agenzia immobiliare prima casa** fino ad € 1.000,00;
- Premi per **assicurazione VITA e/o INFORTUNI** per premi non sup. a € 530,00;
- Spese per **spese di istruzione universitaria e altre spese di istruzione** ;
- Spese per **attività sportive figli tra i 5 ed i 18 anni** d'età fino ad € 210,00 ciascuno ;
- Spese **funebri** di familiari fino a € 1.550,00;
- Spese per abbonamenti **trasporti** fino ad € 250,00
- Versamenti postali o bancari a **partiti politici** da € 30 ad € 30.000;
- Spese per **canoni leasing** abitazione principale nella misura degli interessi passivi;
- Erogazioni liberali alle **ONLUS** fino a € 30.000,00 (26%);
- Erogazioni liberali a **società e associazioni sportive dilettantistiche** fino ad € 1.500,00;
- Contributi associativi a **società di mutuo soccorso** fino ad € 1.291,14;
- Erogazioni liberali alle **associazioni di promozione sociale** fino ad € 2.065,83;
- Spese **veterinarie** fino a € 387,34 e se superiori a € 129,11;
- Rette per frequenza **ASILI NIDO** per un ammontare non sup. a € 632,00 per figlio;
- Spese canoni locazione e ospitalità **studenti universitari** fuori sede fino ad € 2.633,00;
- Detrazione per inquilini di **alloggi adibiti ad abitazione prima casa** (contratto di loc.);

ONERI DEDUCIBILI

- Contributi **INPS F24 COMMERCianti ARTIGIANI e prospetto** delle rate;
- Contributi **CASSE PROFESSIONALI (Professionisti) o ENASARCO (Rappres.)**;
- Contributi **Previdenza Complementare Fondi Pensione** sino a € 5.164,57;
- Contributi ed erogazioni a **Istituzioni religiose** fino ad € 1.032,91;
- Contributi previdenziali addetti ai **servizi domestici** (colf e badanti) fino ad € 1.549,37;
- Assegno periodico (alimenti) al **coniuge separato** (fornire il C.F.), esclusi i figli;

ALTRE DETRAZIONI

- detrazione **50% recupero edilizio** (dich. Amm.cond./fatture e bonifici 2017) e **arredo**;
- detrazione **65% risparmio energetico** (dich. ENEA/bonifici 2017);
- detrazione **50% mobili e grandi elettrodomestici** fino a € 10.000 (fatture/bonifici 2017);
- detrazione **50% iva acquisto immobili classe energ. A o B** residenz.dat in locazione ;
- detrazione **Art bonus/School bonus/Sisma Bonus/Spese videosorveglianza** 2017 ;
- detrazione **20% prezzo d'acquisto di immobili** residenz. e dati in locazione ;

CONSEGNA F24 ACCONTI E CERTIFICAZIONI UNICHE

- **Versamenti F24 I° e II° acconto per imposte IRPEF e IRAP** effettuati nel 2017;
 - **Versamenti F24 per imposta IMU/TASI** effettuati nel 2017;
 - **CERT. UNICHE per Ritenute d'acconto dei Professionisti o Agenti/Rappresentanti.**;
- *****

RICEZIONE

Data di riconsegna

Firma.....

N.B. Lo studio si riterrà sollevato da qualsiasi responsabilità in merito alla completa e corretta compilazione della Sua dichiarazione dei redditi qualora i dati e i documenti dovessero pervenire in modo parziale e/o oltre la data ultima di consegna indicata nella lettera.